Marina Rebull

PARTICIPACION ACTIVA 3

Prestamo: 85000€ — $i_m = 0,375\%$

15 años → 180 — $n = 15$

$i_{anual} = 4,5\%$ — $m = 12$

FRANCÉS

Meses	Cuota	Interes	Amortizacion	Capital pendiente
0	–	–	–	85000
1	650	319	331	84668
2	650	318	332	84336
3	650	316	334	84002
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]			

$$\text{Cuota} = \frac{85000 \cdot 0,00375\ (1+0,00375)^{15\cdot 12}}{(1+0,00375)^{15\cdot 12} - 1} = 650,24 \simeq \boxed{650€}$$

$$i_1 = \frac{85000 \cdot 0,375}{100} = \boxed{318,75€}$$

$$\text{Amortizacion}_1 = 650 - 318,75 = 331,25 \simeq \boxed{331€}$$

$$\text{Capital pendiente}_1 = 85000 - 331 = \boxed{84669€}$$

ALEMÁN

Meses	Cuota €	Interes €	Amortización €	Capital Pendiente €
0	—	—	—	85.000
1	791	319	472	84528
2	789	317	472	84056
3	787	315	472	83584

$$\text{Amortización} = \frac{85.000}{12 \cdot 15} = 472,22 \simeq \boxed{472\,€}$$

$$\text{Capital pendiente}_1 = 85000 - 472 = \boxed{84528\,€}$$

$$\text{Interes}_1 = 85000 \cdot 0,00375 = 318,75 \simeq \boxed{319\,€}$$

$$\text{Cuota}_1 = 319 + 472 = \boxed{791\,€}$$

AMERICANO

Meses	Cuota €	Interes €	Amortización €	Capital Pendiente €
0	—	—	—	85000
1	319	319	0	85000
2	319	319	0	85000
3	319	319	0	85000
⋮				
180	85319	319	85000	0